



**Maintenance des ascenseurs, élévateurs et
monte-charges de l'Institut polytechnique
de Grenoble**

Consultation n° 2026FCSSA0008

Annexes 1 et 2 au CCTP

ANNEXES :

- **Annexe 1 – Liste des opérations minimales d'entretien et fréquences minimales de vérification des ascenseurs électriques et hydrauliques (*arrêté du 18 novembre 2004 relatif à l'entretien des installations d'ascenseurs*)**
- **Annexe 2 - Liste des pièces de l'installation dont le remplacement fait partie des clauses minimales du contrat (*arrêté du 18 novembre 2004 relatif à l'entretien des installations d'ascenseurs*)**

ANNEXE 1

Liste des opérations minimales d'entretien et fréquences minimales de vérification des ascenseurs électriques et hydrauliques

Opérations minimales d'entretien <i>Liste des pièces ou mécanismes à vérifier</i>	Intervalle maximum de six semaines	Fréquence minimale semestrielle	Fréquence minimale annuelle
Baies palières 1-Vérification des verrouillages et contact de fermeture 2-Vérification course, guidage & jeux 3 -Vérification mécanismes de déverrouillage de secours 4-Dispositif limitant les possibilités d'actes de vandalisme	X		
– Cabine Dispositifs de demande de secours – Hors cabine	X		
– Fixation ameublement Cabine d'ascenseur – Commandes	X		
Porte de cabine 1-Vérification de l'efficacité des verrouillages et contacts de fermeture 2-Vérification course, guidage et jeux 3-Vérification des mécanismes de déverrouillage de secours 4-Vérification efficacité du dispositif de réouverture	X		
Palier : précision d'arrêt et de nivelage Commandes et indicateurs aux paliers Cuve hydraulique (niveau/fuites) Vérin hydraulique Canalisations hydrauliques Dispositif antidérive	X		
Baies palières Vérification câble, chaîne ou courroie & lubrification		X	
Câbles ou chaînes de suspension et leurs extrémités		X	
Dispositif antidérive		X	
Eclairage de la gaine		X	
Frein (hors constat de décalage)		X	
Limiteur de pression		X	
Porte de cabine Vérification câble, chaîne ou courroie et lubrification		X	
Anti-rebond et contact (hors câble)			X
Amortisseurs			X
Armoire de commande (dépoussiérage)			X
Bloc de commande			X
Câblage électrique			X
Coulisseaux ou galets cabine & contrepoids			X
Cuvette, toit de cabine, local des machines (propreté, éclairage)			X
Dispositifs hors course de sécurité			X
Dispositifs électriques de sécurité 1-Vérification du fonctionnement 2-Vérification de la chaîne de sécurité 3-Vérification des fusibles			X
Guides cabine & contrepoids			X
Limiteurs de vitesse (cabine et contrepoids) et poulie de tension (hors câbles) (1)			X
Limiteur de temps de fonctionnement du moteur			X
Moteur d'entraînement et convertisseurs ou générateur, ou pompe hydraulique			X
Parachute et/ou moyen de protection contre les mouvements incontrôlés de la cabine en montée ou tout autre dispositif antichute (soupape rupture, réducteur de débit pour ascenseurs hydrauliques)			X
Pompe à main/soupape de descente à commande manuelle			X
Poulies de déflexion /renvoi /mouflage			X
Poulie de traction			X
Réducteur			X
(1) Hors câbles. Il faut dissocier les câbles de l'organe fonctionnel auquel ils peuvent être associés.			

ANNEXE 2

Contrat entretien – Liste des pièces minimales

Liste des pièces de l'installation dont le remplacement fait partie des clauses minimales du contrat
(Application de l'arrêté du 18 novembre 2004 relatif à l'entretien des installations d'ascenseurs)

Cabine : boutons de commande, y compris leur signalisation lumineuse et sonore, paumelles de portes, contacts de porte, ferme-porte automatique de porte battante, coulisseaux de cabine, y compris garnitures, galets de suspension et contact de porte, interface usager d'appel de secours (boutons avec leurs signalisations, haut-parleur), dispositif mécanique de réouverture de porte.

Paliers : ferme-porte automatique de porte battante, serrures, contacts de porte, paumelles de porte, galets de suspension, patins de guidage des portes et boutons d'appel, y compris voyants lumineux, contrepoids ou ressort de fermeture des portes palières.

Machinerie : balais du moteur et tous fusibles.

Gaine : coulisseaux de contrepoids.

Eclairage : ampoules cabine, machinerie et gaine, ainsi que l'éclairage de secours (batteries, piles et accumulateurs).

La réparation ou le remplacement des pièces citées ci-dessus incombe à l'entreprise titulaire du contrat d'entretien lorsque, dans les conditions normales d'utilisation, elles présentent une usure excessive ou sont défectueuses.